



УТВЕРЖДЕНО
 Решение
 Осиповичского районного
 исполнительного комитета
 13.01.2023 № 2-23

Текущий график капитального ремонта
 жилищного фонда на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2023, руб.	План финансирования 2023 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2023	бюджет	стоимость работ на 2023 год
								Сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3178	3178	переходящий с 2022 года	февраль	229 461,00	223 140,97	165 151	57 990,24	-	0,00	57 990,24
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в г. Осиповичи	893	893	переходящий с 2022 года	январь	201 463,00	197 970,33	190 208	7 762,40	-	0,00	7 762,40
3	Капитальный ремонт жилого дома № 36 по ул. Сумченко в г. Осиповичи	2790,6	2790,6	апрель	август	358 527,50	358 527, 50	0,00	358 527,50	-	230 103,90	128 423,60
4	Капитальный ремонт жилого дома № 19а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	300	300	апрель	июнь	109 691,90	109 691,90	0,00	109 691,90	-	109 691,90	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	489	489	апрель	июнь	245 586,45	245 586,45	0,00	245 586,45	-	245 586,45	0,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 20а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	742	742	май	август	375 297,30	375 297,30	0,00	375 297,30	-	375 297,30	0,00

7	Капитальный ремонт жилого дома № 2в по ул. Юбилейной в г. Осиповичи	1382	1382	май	август	374 272,62	374 272,62	0,00	374 272,62	–	374 272,62	0,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	843	843	июнь	август	424 248,62	424 248,62	0,00	424 248,62	–	212 124,31	212 124,31
9	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	4040	4040	март	июнь	610 194,04	610 194,04	0,00	610 194,04	–	305 097,02	305 097,02
10	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Молодежной в аг. Жорновка Осиповичского района	714	714	июнь	август	320 970,00	320 970,00	0,00	320 970,00	–	80 242,50	240 727,50
ИТОГО по разделу Объекты с вводом площади в текущем году:		15 371,6	15 371,6	–	–	3249712,43	3239899,73	355 359,0	2884541,07	–	1 932 416,0	952 125,07
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 45 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	–	–	переходящий с 2022 года	март	55 300,00	55 300,00	24064,74	31235,26	–	0,00	31235,26
2	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 32 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	–	–	июль	август	55 300,00	55 300,00	0,00	55 300,00	–	0,00	55 300,00

3	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 37 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	–	–	июль	август	55 300,00	55 300,00	0,00	55 300,00	–	0,00	55 300,00
4	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 41 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	–	–	июль	август	55 300,00	55 300,00	0,00	55 300,00	–	0,00	55 300,00
ИТОГО по разделу Объекты без ввода площади в текущем году:		–	–	–	–	221 200,00	221 200,00	24064,74	197135,26	–	–	197135,26
Разработка проектной документации на 2024 год												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3363	–	–	–	35 000,00	35 000,00	–	35 000,00	–	–	35 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	3192	–	–	–	35 000,00	35 000,00	–	35 000,00	–	–	35 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	1025	–	–	–	25 000,00	25 000,00	–	25 000,00	–	–	25 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3176	–	–	–	35 000,00	35 000,00	–	35 000,00	–	–	35 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3486	–	–	–	35 000,00	35 000,00	–	35 000,00	–	–	35 000,00
6	Капитальный ремонт жилого	598	–	–	–	19 000,00	19 000,00	–	19 000,00	–	–	19 000,00

	дома № 2 по ул. Центральной в г. Осиповичи											
7	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в г. Осиповичи	629	–	–	–	16 000,00	16 000,00	–	16 000,00	–	–	16 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в г. Осиповичи	632	–	–	–	16846,48	16846,48	–	16846,48	–	–	16846,48
ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации на 2024 год (задел):		16 649	0	–	–	216846,48	216846,48	0	216846,48	0	0	216846,48
Затраты Заказчика												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3178	3178	–	–	–	–	–	2029,66	–	–	2029,66
2	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в г. Осиповичи	893	893	–	–	–	–	–	271,68	–	–	271,68
3	Капитальный ремонт жилого дома № 36 по ул. Сумченко в г. Осиповичи	2790,6	2790,6	–	–	–	–	–	12548,46	–	–	12548,46
4	Капитальный ремонт жилого дома № 19а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	300	300	–	–	–	–	–	3839,22	–	–	3839,22
5	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	489	489	–	–	–	–	–	8595,53	–	–	8595,53
6	Капитальный ремонт жилого дома № 20а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	742	742	–	–	–	–	–	13135,41	–	–	13135,41
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2в по ул. Юбилейной в г. Осиповичи	1382	1382	–	–	–	–	–	13099,54	–	–	13099,54
8	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	843	843	–	–	–	–	–	14848,70	–	–	14848,70
9	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	4040	4040	–	–	–	–	–	21356,79	–	–	21356,79

10	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Молодежной в аг. Жорновка Осиповичского района	714	714	-	-	-	-	-	11233,95	-	-	11233,95
11	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 45 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	-	-	-	-	-	-	-	1093,26	-	-	1093,26
12	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 32 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	-	-	-	-	-	-	-	1935,50	-	-	1935,50
13	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 37 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	-	-	-	-	-	-	-	1935,50	-	-	1935,50
14	Замена внутридомовой системы электроснабжения при повышении нагрузки для устройств отопления и горячего водоснабжения от индивидуального отопительного оборудования в жилом доме № 41 по ул. Промышленной в р.п. Татарка Осиповичского района	-	-	-	-	-	-	-	1935,50	-	-	1935,50

ИТОГО по разделу затраты Заказчика:	-	-	-	-	-	-	-	107858,70	-	-	107858,70
ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта:	-	15 372	-	-	3687758,91	3677946,21	379423,74	3406381,51	-	1 932 416,00	1 473 965,51
в том числе переходящий остаток с 2022 года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 732,51

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 36 по ул. Сумченко в г. Осиповичи	3,5	апрель	август	128,5	Замена рулонной кровли. Ремонт цоколя с последующей окраской; замена окон в местах общего пользования на окна ПВХ; замена внутридомовых сетей канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления ниже отметки 0.00	подрядный способ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 19а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	2,0	апрель	июнь	365,6	Замена шиферной кровли, утепление углов, оштукатуривание фасада по сетке, ремонт отмостки, благоустройство	подрядный способ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	2,5	апрель	июнь	502,2	Замена шиферной кровли, утепление углов, торцов и оштукатуривание фасада по сетке, ремонт отмостки, замена внутридомовых сетей канализации. Холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0.00, замена оконных блоков в подъезде	подрядный способ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 20а по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	3,5	май	август	505,8	Замену рулонного покрытия кровли и асфальто-бетонной стяжки; ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; замена входных дверных блоков в подъездах и тепlopункте; ремонт входной группы (крылец, козырьков); замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования; заделка трещин наружных стен, окраска фасада; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме ниже отметки 0.00; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме ниже отметки 0.00; замена внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.00 по существующей схеме; ремонт отмостки	подрядный способ
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2в по ул. Юбилейной в г. Осиповичи	2,5	май	август	270,8	Замена мягкой кроли; ремонт вентиляционных шахт выше уровня покрытия кровли; оштукатуривание фасада по сетке (устранение сырости и продуваемости), замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в местах общего	подрядный способ

						пользования; замена внутридомовых сетей водопровода по существующей схеме; замена внутридомовых сетей канализации по существующей схеме; замена сетей отопления и горячего водоснабжения ниже отметки 0,00; по существующей схеме, ремонт отмостки; ремонт балконов; благоустройство дворовой территории по дефектному акту	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	2,5	июнь	август	503,3	Замена шиферной кровли на кровлю из металлопрофиля с устройством организованного водостока; замена чердачного утеплителя с доведением теплопередачи до нормативного значения; ремонт вентиляционных каналов выше уровня покрытия кровли; ремонт кирпичной кладки; замена окон в местах общего пользования на ПВХ; замена люков выхода на крышу на металлические; ремонт замена сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам; замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей отопления ниже отм. 0.000 по дефектному акту по существующей схеме без разработки чертежей; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей	подрядный способ
7	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	3,5	март	июнь	151,0	Замена рулонной кровли. Ремонт цоколя с последующей окраской; замена окон в местах общего пользования на окна ПВХ; замена внутридомовых сетей канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления ниже отметки 0.00	подрядный способ
8	Капитальный ремонт жилого дома № 22 по ул. Молодежной в г. Осиповичи	3,0	июнь	август	449,5	Замена шиферной кровли на кровлю из металлопрофиля с устройством организованного водостока; замена чердачного утеплителя с доведением теплопередачи до нормативного значения; ремонт вентиляционных каналов выше уровня покрытия кровли; ремонт кирпичной кладки; замена окон в местах общего пользования на ПВХ; замена люков выхода на крышу на металлические; ремонт, замена сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам; замена сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам; замена сетей отопления ниже отм. 0.000 по дефектному акту по существующей схеме без разработки чертежей; замена светильников на светодиодные в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей	подрядный способ
9	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в г. Осиповичи	2,5	переходящий с 2022 года	январь	221,60	Ремонт цоколя с последующей окраской; замена окон в местах общего пользования на окна ПВХ; замена внутридомовых сетей канализации, холодного и горячего водоснабжения, отопления ниже отметки 0.00 и выше по	подрядный способ

						стоякам, оштукатуривание фасада по сетке, благоустройство домового территории по дефектному акту	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3,0	переходящий с 2022 года	февраль	70,2	Замена рулонной кровли. Ремонт цоколя с последующей окраской; замена окон в местах общего пользования на окна ПВХ, замена внутрименовых сетей канализации ниже отметки 0.000. Благоустройство домового территории по дефектному акту	подрядный способ